1992 மார்ச் 24]

கோரிக்கை எண். 5.

முத்திரைத் தாள் நிர்வாகம்

1. பொது :

சொத்து விற்பனை, மாற்றம், அடைமானம், நன்கொடை, உடைமை, உரிமை நிலவர ஏற்பாடு முதலியவை குறித்த பத்திரங்கள் மீது முத்திரைத் தாள் தீர்வை விதிப்பதற்கு 1899 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைத் தாள் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) வகை செய்கிறது. வருவாய் வாரியம் கலைக்கப்பட்ட பின்பு பதிவுத்துறைத் தலைவர் 1-12-1980-லிருந்து வருவாய்க் கட்டுப்பாட்டுத் தலைமை அதிகாரியாக (முத்திரைத் தாள் வருவாய்) செயல்பட்டு வருகிறார். அவர் இந்திய முத்திரைத் தாள் சட்டத்தின் மூலம் அரசுக்கு கிடைக்க வேண்டிய வருவாயை வசூலிக்கும் பொறுப்பிலும் இருந்து வருகிறார்.

2. முத்திரைத் தாள்களின் தேவையைக் கணித்தலும், முத்திரைத் தாள்களை வழங்குதலும் :

தமிழ்நாடு முழுவதற்கும் அஞ்சல் சாரா முத்திரைத் தாள்களான நீதித் துறையைச் சார்ந்த முத்திரைத் தாள்கள், நீதித் துறையைச் சாரா முத்திரைத் தாள்களின் தேவையை முத்திரைத் தாள் கண்காணிப்பாளர் மதிப்பீடு செய்து, அதனை, நாசிக்கிலுள்ள இந்திய பாதுகாப்பு அச்சக முத்திரைத்தாள் கட்டுப்பாட்டு அதிகாரிக்கு அனுப்பி வைக்கிறார். சென்னையிலுள்ள கருவூல கணக்குகள் துறை மண்டல துணை இயக்குநர், முத்திரைத்தாள் உதவி கண்காணிப்பாளர் ஒருவரின் உதவியுடன் அலுவல் முறையில் முத்திரைத் தாள் கண்காணிப்பாளராக செயல்படுகிறார். முத்திரைத தாள்களின் ஆண்டு மற்றும் காலாண்டிற்கான தேவைப் பட்டியலை மாவட்டக் கருவூல அதிகாரிகளும், முத்திரைத் தாள் உதவி கண்காணிப்பாளரும் தயாரிக்கின்றனர். அவற்றை முத்திரைத் தாள் கண்காணிப்பாளர் ஒருங்கிணைக்கிறார். வெவ்வேறு கருவூலங்களில் முத்திரைத் தாள்களின் இருப்பு நிலவரப்படியும், பொது மக்களுக்குத் தேவைப்படும் அனைத்து விதமான மதிப்புகளைக் கொண்ட முத்திரைத்தாள்களை வழங்கும் நோக்குடனும் பொது மக்களின் தேவை திடீரென அதிகரிக்கும்போது, அத்தேவையை நிறைவு செய்யும் வகையிலும், சென்னை, முத்திரைத் தாள்கள் கண்காணிப்பாளர் ஒருங்கிணைந்த முத்திரைத் தாள்கள் தேவைப் பட்டியலை தயாரிக்கிறார். குறிப்பிட்ட மதிப்புடைய முத்திரைத் தாள்கள் அவசரமாகத் தேவைப்படும் போதும் பற்றாக்குறை ஏற்படும் போதும், அம்முத்திரைத் தாள்களை இருப்பு வைத்துள்ள மாவட்டக் கருவூலத்திலிருந்து இருப்பு இல்லாத மாவட்ட கருவூலத்திற்குத் தேவையான முத்திரைத தாள்களை மாற்ற ஏற்பாடுகள் செய்யப்படுகிறது.

3. உரிமம் பெற்ற முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்கள் :

உரிமம் பெற்ற முத்திரைத் தாள் விற்பனையாளர் மூலமும், கருவூலங்கள், சார்பதிவாளர் அலுவலகங்கள் ஆகியவற்றின் வாயிலாகவும், பொது மக்களுக்கு முத்திரைத் தாள்கள் விற்பனை செய்யப்படுகின்றன. தமிழ்நாட்டில் 2,365 உரிமம் பெற்ற முத்திரைத் தாள் விற்பனையாளர்கள் உள்ளனர். கடந்த ஆண்டு சட்டப் பேரவையில் மான்யக் கோரிக்கை மீது நடந்த விவாதத்தின்போது அறிவிக்கப்பட்ட உறுதி மொழிக்கிணங்க தற்போது முத்திரைத் தாள் விற்பனையாளர் எண்ணிக்கையை 5,000 ஆக உயர்த்த அரசு முடிவு செய்துள்ளது. இது படிப் படியாக அமுல்படுத்தப்படும். முத்திரைத்தாள் விதிகளில் குறிப் பிட்டவாறு உரிமம் பெற்ற முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர் களுக்கு தரகுத் தொகை வழங்கப்படுகிறது. இவர்களின் பணி களை மாவட்டப் பதிவாளர்களும், பதிவுத்துறை உயர் அதிகாரி களும் மேற்பார்வை செய்து முறைப்படுத்துகின்றனர். எதிர் பாராத சூழ்நிலையில் செயற்கையாக ஏற்படுத்தப்படும் முத் திரைத் தாள் தட்டுப்பாட்டைத் தவிர்க்க பொதுவான தன்மை யிலான பத்திரங்களைப் பொறுத்தமட்டில் முத்திரைத் தாள் களுக்கு பதிலாக, ரொக்கம் பெற்று சான்று சேர்க்க சார்பதி வாளர்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் முத்திரைத் தாள்கள் தாராளமாகக் கிடைப்பதற்கு உறுதி செய்யும் வகையில் மாநிலம் முழுவதுமுள்ள அனைத்துப் பதிவு அலுவலகங்களிலும் முத்திரைத் தாள் விற்பனைக்கு அரசு ஏற்பாடு செய்துள்ளது. பொது மக்கள் அவர்களுடைய பத்திரங் களில் முத்திரை வில்லைகளை ஒட்ட உதவும் வகையில் அனைத்து சார்பதிவாளர் அலுவலகங்களிலும் சிறப்பு ஒட்டு வில்லைகள் எப்போதும் கிடைக்கிறது.

4. வருவாய் (முத்திரைத்தாள் வருவாய்) :

வருடம்.		பத்திரப்பதிவு அதிகாரிகள் மூலம்.	முத்திரைத் தாள்கள் கண்காணிப்பாளர் மூலம்.	மொத்தம்.
(1)		(2)	(3)	(4)
			(ரூபாய் கோடியில்.)	
1989–90	..	233.20	17.15	250.35
1990–91	..	267.53	20.48	288.01
1991–92 (12/91 வரை)	..	224.74	18.83	243.57

1992 மார்ச் 19]

5. வழிகாட்டி மதிப்பு மறு நிர்ணயம் :

அசையும் சொத்துக்கள் அல்லது அசையாச் சொத்துக்களை மாற்றம் செய்வது குறித்த ஆவணங்களின்பேரில் அதாவது சொத்துரிமை மாற்றம், சொத்து பரிமாற்றம், தானம், விடுதலை ஆவணம், உடைமை உரிமை நிலவர ஏற்பாடு, நிலையான குத்தகை, உடைமை உரிமையிலுள்ள அடைமானம் ஆகியவை போன்ற ஆவணங்களுக்குமுத்திரைத்தாள் தீர்வை விதிப்பதன் மூலம் கணிசமான வருவாய் கிடைக்கிறது. சொத்து விற்பனை, மாற்றம், பரிவர்த்தனை, தானம், உடைமை உரிமை நிலவர எற்பாடு குறித்த நடவடிக்கைகளில் சம்பந்தப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு அடிப்படையில் முத்திரைத்தாள் தீர்வை விதிக்கப்பட்டு வருகிறது. பத்திரத்தில் சந்தை மதிப்பு சரியாகக் குறிப்பிட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்யும் நோக்குடன், பத்திரப் பதிவு அதிகாரிகளுக்கு அவரவர் அதிகார எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள சொத்தின் தோராய மதிப்பைக் குறிப்பிடும் வழிகாட்டிப் பதிவேடு கொடுக்கப்பட்டுளளது.

காலமுறைக்கேற்ப ஒவ்வோராண்டும் வளர்ச்சி சதவிகிதம், விற்பனைப்புள்ளி விவரம், நிலத்தின் உபயோகம், பூகோள அமைப்பு, தெருக்களின் அகலம் மற்றும் விசாரணையின் மூலம் அறியப்படும் மதிப்பு ஆகிய விவரங்களைக் கொண்டு வழிகாட்டிப் பதிவேடுகள் மதிப்பு திருத்தியமைக்கப்படுவதற்கு ஒரு கூடுதல் பதிவுத்துறைத் தலைவரின் கீழ் ஒரு ''வழிகாட்டிக் குழு'' இயங்கி வருகிறது. அத்துடன் பொது மக்களிடம் இருந்து பெறப்படும் வழிகாட்டி மதிப்புகள் சம்பந்தப்பட்ட கோரிக்கைகள் மீது நடவடிக்கை எடுத்து முரண்பாடுகள் உடனுக்குடன் சரி செய்யும் பணியையும் இக்குழு மேற்கொண்டு வருகிறது. இக்குழு, வழிகாட்டிப் பதிவேடுகளிலுள்ள மதிப்பு விவரங்களில் உள்ள முரண்பாடுகள் தொடர்பாக பொது மக்களிடமிருந்து முறையீடுகளைப் பெற்று அவற்றின் மீது தல ஆய்வும், விசாரணையும் மேற்கொண்டு முரண்பாடுகளை சரி செய்கிறது. தற்போது பொது மக்களிடம் மனையிடங்களை வாங்கும் பழக்கம் அதிகரித்துள்ளதால், நகரங்களுக்கு அருகாமையிலுள்ள நிலங்களும், நஞ்சை நிலங்களும், விவசாய புறம்போக்கு நிலங்களும், தரிசு நிலங்களும், வீட்டு மனைகளாக மாற்றப்பட்டு வருகின்றன. இவ்வழிகாட்டிக் குழு, துறையிலுள்ள அலுவலர்களின் உதவியைக் கொண்டு மனைப் பிரிவுகளையும், மனையிடங்களையும் ஆய்வு செய்தும், விசாரணையின் மூலமும், பதிவுப் புள்ளி விவரங்கள் அடிப்படையிலும் சரியான மதிப்பை நிர்ணயம் செய்கிறது.

கடைசியாக திருத்தி அமைக்கப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்புகள் 1-4-1991 முதல் செயல்படுத்தப்படுகிறது. இத்திருத்தத்தினால் ஆண்டுதோறும் ரூ. 20 கோடி கூடுதல் வருவாய் அரசுக்குக் கிடைக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. 1992–93 ஆம் ஆண்டு திருத்திய மதிப்புகள் 18,416 கிராமங்கள் மற்றும் பிற இடங்களுக்கு 1-4-1992 முதல் நடைமுறைக்கு கொண்டு

வரும் வகையில் முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. தேவைப்படும் போதெல்லாம், வழிகாட்டி மதிப்பை சரிபார்ப்பதன் மூலம், சொத்துக்களை குறைத்து மதிப்பிடும் பழக்கத்தை நீக்கும் வகையில் அனைத்து முயற்சிகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

துறையின் வருவாய் வசூல் :

இத்துறையில் தீவிரமான மேற்பார்வையினாலும், விழிப்புணர்வினாலும் பத்திரப் பதிவுக் கட்டணங்கள், முத்திரைத்தாள் தீர்வை ஆகியவற்றின் மூலம் கிடைக்கும் வருவாய், 1968-69இல் ரூ. 40 கோடியாக இருந்தது. 1990-91 ஆம் நிதியாண்டில் கிடைத்த வருவாய் ரூ. 299.39 கோடியாக அதிகரித்துள்ளது. 1991-92இல் 31-12-1991 முடிய ரூ. 252.03 கோடி கிடைத்திருக்கிறது.

6. இந்திய முத்திரைத்தாள் சட்டத்தின் கீழ் 47-ஏ பிரிவின் கீழ் வரும் இனங்கள் :

பத்திரங்களைப் பதிய வருபவர்கள் பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தின் சரியான மதிப்பைக் குறிப்பிட வேண்டும். சொத்தின் சரியான சந்தை மதிப்பு பத்திரத்தில் உண்மையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதா என்பதைத் தெரிந்து கொள்ள, பத்திரப் பதிவு அதிகாரிகள் அவர்களுக்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள வழிகாட்டி பதிவேடுகளை வைத்து சரிபார்க்கின்றனர். பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மதிப்பிற்கும், வழிகாட்டி பதிவேட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மதிப்பிற்கும் இடையே வேறுபாடு ஏதுமிருந்து பத்திரம் பதிய வருபவர் அத்தொகையைச் செலுத்த மறுத்தால், இந்திய முத்திரைச் சட்டப் பிரிவு 47-ஏ இன் கீழ் அச்சொத்தின் உண்மையான சந்தை மதிப்பை தீர்மானிப்பதற்கு பத்திரப் பதிவு அதிகாரி அந்த பத்திரத்தை மாவட்ட ஆட்சியருக்கு அதாவது இப்பணிக்காக நியமிக்கப்பட்ட தனித்துணை ஆட்சியருக்கு (முத்திரை) அனுப்பி வைப்பார். செலுத்த வேண்டிய முத்திரைத் தீர்வையை மாவட்ட ஆட்சியர் நிர்ணயிக்கிறார். அவ்வாறு சட்டப் பிரிவு 47-ஏ இன் கீழ் மாவட்ட ஆட்சியர் நிர்ணயம் செய்வதால் பாதிக்கப்பட்டவர்கள் துணை நீதி மன்றங்களில் முறையீடு செய்யலாம். முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47-ஏ யின்கீழ் மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய அனுப்பப்பட வேண்டிய ஆவணங்களின் எண்ணிக்கை பெருமளவில் உள்ளதால் 1991-92 ஆம் ஆண்டிற்கு முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47-ஏ யின் கீழ் ஆட்சியர்களாக தனித்துணை ஆட்சியர்கள் (முத்திரை) மற்றும் உதவிகரப் பணியாளர்களை அரசு வழங்கியுள்ளது. மேற்கண்ட சிறப்புப் பணியாளர்கள் 1990-91 ஆம் ஆண்டில் 52,565 வழக்குகளை முடித்து ரூ. 5.40 கோடி வருவாயை ஈட்டியுள்ளனர்.

1992 மார்ச் 24]

7. கட்டிடங்களைப் பார்வையிடுதல் :

கட்டிடங்களை விற்பனை செய்தல், நன்கொடையாக கொடுத்தல், பரிவர்த்தனை செய்தல் ஆகியவற்றைப் பொருத்த மட்டில் அக்கட்டிடத்தின் முழு விவரங்களையும் ஒரு பிற் சேர்க்கைப் படிவம் 1(அ)-வில் குறிப்பிட்டு பத்திரத்துடன் இணைத்து சமர்ப்பிக்க வேண்டும். ஆனால், பத்திரம் பதிய வரும் பொதுமக்கள் பொதுவாக உண்மையான அளவுகள் மற்றும் விவரங்களை ஆவணத்தில் கொடுப்பதில்லை. எனவே, இந்திய முத்திரைச் சட்டப் பிரிவு 27-இன் கீழ் குறிப்பிடப்பட வேண்டிய உண்மை விவரங்களை ஆவணத்தில் மறைத்து உண்மையான மதிப்பை மறைத்து குறைவாக மதிப்புக் காட்டப்பட்டுள்ள இனங்களைக் கண்டுபிடிக்க அரசு ஒரு கூடுதல் பதிவுத்துறைத் தலைவர் தலைமையின் கீழ் புலனாய்வுக் குழு ஒன்றினை ஏற்படுத்தியுள்ளது. நான்கு மாவட்டப் பதிவாளர்களையும், இருபத்தாறு தணிக்கை மாவட்டப் பதிவாளர்களையும், இரு உதவி செயற் பொறியாளர்களையும் உதவிசார் அலுவலர்களையும் கொண்டு இக்குழு இப்பணியினை மேற்கொள்கிறது. பதிவான கட்டிட ஆவணங்களில் புறநகர்களில் ரூ. 10,000-க்கும், நகரங்களில் ரூ. 25,000-க்கும் மேலான மதிப்புள்ள சொத்துக்களை ஆய்வுசெய்து உண்மை நிலைகள் மறைக்கப்பட்டிருப்பின் உரிய நடவடிக்கை எடுத்து, அரசுக்கு சேர வேண்டிய வருவாயை ஈட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது. 1991-92 நிதியாண்டில் 31-12-1991 முடிய 46,113 ஆவணங்களில் கண்ட கட்டிடங்களை களஆய்வு செய்து ரூ. 6.12 கோடி வருவாய் ஏய்ப்பு கண்டுபிடிக்கப்பட்டுள்ளது. இதிற்றில் இவ்வாண்டில் ரூ. 2.91 கோடி வசூல் செய்யப்பட்டுள்ளது. கண்டுபிடிக்கப்பட்ட தொகையில் கணிசமான தொகை உச்ச நீதிமன்ற வழக்கு ஒன்றில் முடிவானத் தீர்ப்பாணையை எதிர்நோக்கி வசூலிக்கப்படாமல் உள்ளது.

8. இந்திய பதிவுச் சட்டம் மற்றும் முத்திரைச் சட்டங்களுக்கு முக்கியத் திருத்தங்கள் கொண்டு வருதல் :

(அ) பதிவுச்சட்டப் பிரிவு 28 :

இந்தியப் பதிவுச் சட்டப் பிரிவு 28-னை சாதகமாக எடுத்துக் கொண்டு அண்டை மாநிலங்களில் இம்மாநில சொத்து சம்மந்தப்பட்ட கிரைய ஆவணங்களை பெருமளவில் பதிவு செய்கின்றனர். அண்டை மாநிலங்களில், உள்ள முத்திரைத் தீர்வை விகிதம், இம்மாநிலத்தைவிட குறைவாக இருப்பதால் இவ்வாறு ஆவணங்கள் பதிவு செய்யப்படுகின்றன. இதனால் அரசுக்கு பெருமளவில் முத்திரைத் தீர்வை இழப்பு ஏற்படுகிறது. எனவே, கடந்த ஆண்டு சட்டப் பேரவையில் உறுதி அளித்ததன் பேரில் தமிழ் நாட்டுச் சொத்துக்களை தமிழ்நாட்டிலேயே பதிவு செய்யும் வகையில் இந்திய பதிவுச் சட்டம் பிரிவு 28-க்கு திருத்த

மசோதா நடப்பு சட்டமன்ற கூட்டத் தொடரில் அறிமுகம் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது. இதனால் தமிழ்நாட்டுச் சொத்துக்கள் அண்டை மாநிலங்களில் பதிவு செய்யும் போக்கை அறவே களைய ஏதுவாகும்.

(ஆ) முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 19(பி) :

இந்திய பதிவுச் சட்டம் பிரிவு 28-ஐ பயன்படுத்தி, தமிழகத்தினுள் அமைந்துள்ள பெருமதிப்புள்ள ஒரு சொத்து கேரளாவில் உள்ள ஒரு சிறிய மதிப்புள்ள சொத்துடன் சேர்த்து கேரள சார்பதிவகங்களில் பதிவு செய்து வரும் பல நிகழ்வுகள் அரசின் கவனத்திற்கு வந்துள்ளன. அத்தகைய பத்திரங்களில் அம்மாநிலத்தில் தமிழகத்தில் நிலவும் சந்தை மதிப்பினையும், முத்திரைத் தீர்வையையும் வசூலிக்காமல், பத்திரத்தில் குறிக்கப்பட்ட வகைமாறு தொகையின் மீது தீர்வை வசூலிக்கப்படுகிறது. மேலும் மிகுவரித் தீர்வை வசூலிக்கப்படாமலும், இம்மாநிலத்தில் நிலவும், வழிகாட்டி மதிப்பினையும் அறிந்து கொள்ளாமலும் பதிவுகள் நடக்கின்றன. 1980 முதல் 1985 வரை 29,014 பத்திரங்கள் கன்னியாகுமரி மாவட்ட சொத்துக்கள் கேரள மாநில சார்பதிவகங்களில் இவ்வாறு பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. மேற்படி 5 ஆண்டுகளில் பதிவான பத்திரங்களில் முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் மிகுவரியாக இம்மாநிலத்திற்கு ரூ. 2.11 கோடி இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளது. இதற்குப் பின்பும், தமிழகத்தின் பல மாவட்டங்களிலிருந்தும், கேரளாவில் பதியும் வழக்கம் அதிகரித்திருக்கிறது. பதிவுச் சட்டம் பிரிவு 65-இன் கீழ் இவ்வாறு பதிவாகும் பத்திரங்களுக்கு மாவட்ட நகல்களை தமிழகத்திலுள்ள மாவட்டப் பதிவாளர்களுக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும். தற்போதுள்ள பிரிவு 19-ஏயின் கீழ், மேற்கண்டவாறு பெறப்படும் மாவட்ட நகல்களின் மீது நடவடிக்கை எடுத்து, இரு மாநிலத்திற்கும் வேறுபடும் முத்திரைத்தீர்வையை வசூலிக்க இயலாத நிலை உள்ளது. ஆகவே, தற்போதுள்ள முத்திரைச் சட்டப் பிரிவு 19-ஏயின் கீழ் அசல் ஆவணங்கள் பெறப்படும்போது மட்டுமே நடவடிக்கை எடுக்க இயலும். கடந்த ஆண்டு சட்டப் பேரவையில் உறுதி அளித்தபடி நகல்களின் மீதே முத்திரைச் சட்டப் பிரிவு 47-ஏயின் கீழ் நடவடிக்கை எடுக்கும் எண்ணம் முத்திரைச் சட்டம் 1899 மத்திய சட்டம் II 1899 இல் பிரிவு 19-பி என்ற புதிய பிரிவை சேர்க்கும் வகையில் மசோதாவை நடப்புத் தொடரிலேயே கொண்டு வர ஏற்கனவே நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் வேறுபடும் சந்தை மதிப்பிற்கு முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47-ஏயின் கீழ் மேற்கண்ட ஆவண நகல்களைக் கொண்டே நடவடிக்கை எடுத்து குறைவு கட்டணம் வசூலிக்கவும், வேறுபடும் முத்திரைத் தீர்வையை வசூலிக்கவும் வழிவகை ஏற்படும். தமிழக சொத்துக்கள் கேரள மாநிலத்தில் பதிவு செய்வதைத் தடுக்க இந்திருத்தம் ஒரு தீர்வு நடவடிக்கையாகும்.

(இ) முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 27 :

1899ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 27-இல் முத்திரைத் தீர்வையைச் செலுத்துவதை நிர்ணயிக்கு கைமாறு தொகை, சந்தை மதிப்பு மற்றும் சொத்து பற்றிய உண்மை விவரங்கள், சூழ்நிலைகளை ஒரு பத்திரத்தில் முழுமையாக தரப்பட வேண்டுமென வகை செய்யப் ட்டுள்ளது. இப்பிரிவின்படி தரப்பட வேண்டிய உண்மை விவரங்களை மறைக்கும் குற்றத்திற்கு முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 64-இன் கீழ் குற்ற வழக்கு தொடரப்பட வேண்டும். முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 27-இன் படி தரப்பட வேண்டிய விவரங்களை சம்மந்தப்பட்ட அதிகாரிகள் சரிபார்க்க அதிகாரமும் மேற்படி பிரிவின்படி தரப்பட வேண்டிய உண்மை விவரங்கள் எவை எவை என்பதற்கும் தற்போது முத்திரைச் சட்டத்தில் வகை இல்லை.

ஆவணத்தில் உள்ள குறைபாடுகளை நிரூபிக்கவும் ஊர்ஜிதப செய்யவும் நீதி சார்ந்த விசாரணைக்கு வழிவகை செய்திட தற்போது முத்திரைச் சட்டத்தில் வகை செய்யப்பட வேண்டியுள்ளது. இவ்வாறு முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 27-ஐ மீறிய குற்றத்தினை இணக்கப் செய்து கொள்ளவும் வகை செய்யப்பட வேண்டியுள்ளது. இதன்படி விசாரணைக்கும், சொத்தினை ஆய்வு செய்து விசாரிப்பதற்கும், அத்தகையக் குற்றத்தினை இணக்கம் செய்து கொள்ளும்போது இணக்கக் கட்டணம் நிர்ணயிக்கவும், முதன்மை வருவாய்க் கட்டுப்பாடு அதிகாரி (முததிரைத் தாள்) மேல்முறையீடுகளைக் கவனிக்கவும், முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 27-இல் வழிவகைகளை ஏற்படுத்த திருத்தம் கொண்டுவரப் பட உள்ளது.

(ஈ) முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47-ஏ :

முத்திரைச் சட்டப் பிரிவு 47-ஏஇன் படி ஆட்சியரால் ஆவண சொத்தின் சந்தை மதிப்பு நிர்ணயித்த பின்பு, இதனால் பாதிப்பு ஏதும் ஏற்பட்டால் சம்மந்தப்பட்ட கட்சிக்காரர் முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47-ஏயின் உப பிரிவு 5-இன் கீழ் சார்பு நீதிமன்றங்கள் மற்றும் நகர உரிமையியல் நீதி மன்றங்களில் மேல்முறையீடு செய்யலாம். இவ்வாறு மேல்முறையீடு செய்யும்போது விரைவில் நிவாரணப் கிடைத்திடவும் நிர்வாகச் செலவை குறைக்கவும் அதிகார அமைப்பில் மேல் முறையீடு செய்ய வகை செய்தல் நல்லது. எனவே, ஆட்சியரின் ஆணையை எதிர்த்து முதன்மை வருவாய் கட்டுப்பாட்டு அதிகாரி (முத்திரை)யிடம் மேல்முறையீடு செய்யும் வகையில் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47-ஏல் திருத்தம் செய்யப்படவுள்ளது. ஆட்சியரால் நிர்ணயம் செய்யப்படும் சொத்தின் மதிப்பு அரசுக்கு முத்திரைத் தீர்வை இழப்பு ஏற்படும் வகையில் இருக்குமானால் முதன்மை வருவாய் கட்டுப்பாட்டு அதிகாரி சுயமாக ஆட்சியரின் ஆணையை உரிய விசாரணை மூலம் திருத்தி ஆணையிடவும் இதில் வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

9. முத்திரைத் தாள் தீர்வை மீதான மேல்வரி :

விற்பனை, பரிவர்த்தனை, நன்கொடை, உடைமை, உரிமையுடன்கூடிய அடைமானப், அதன் மாற்றம் நிலையான குத்தகை தொடர்பாக ஆவணங்களைப் பொறுத்தவரையில் முத்திரைத் தாள் தீர்வையுடன் 5 சதவீதப் மேல்வரி கூடுதலாக வசூலிக்கப்படுகிறது. மாநகராட்சிகள் மற்றும் நகராட்சிகளைப் பொறுத்தமட்டில் மேல்வரியாக வசூலக்கப்படும் தொகையில் 10 சதவீத தொகையை வசூல் கட்டணமாக இத்துறை எடுத்துக் கொண்டு எஞ்சியுள்ள 90 சதவீத தொகையை மாநகராட்சிகளுக்கும், நகராட்சிகளுக்கும் வழங்கப்படுகிறது. அதேபோல் நகர பஞ்சாயத்துக்கள், உள்ளாட்சி மன்றங்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட மேல்வரி வசூலில் 3 சதவிகிதம் இத்துறை வசூல் கட்டணமாக எடுத்துக் கொள்கிறது. மீதமுள்ள 97 சதவிகிதம் மேல்வரியை சம்பந்தப்பட்ட நகர பஞ்சாயத்துக்களுக்கும் உள்ளாட்சி மன்றங்களுக்கும் வழங்கப்படுகிறது.

10. 1990-91ஆம் ஆண்டிலும் 1991—92-இல் 31-12-1991 முடிய ஆண்டிலும் முத்திரைத்தாளின் வரவு செலவு விவரங்கள்:

கணக்குத் தலைப்பு.	1990-91 (1-4-1990—31-3-1991).	1991-92 (1-4-1991—31-12-1991—
(1)	(2) ரூ.	(3) ரூ.
1. நீதித்துறை சாரா முத்திரைத்தாள்கள்.	202,16,57,311.95	97,67,26,364
2. நீதித்துறை சார்ந்த முத்திரைத்தாள்கள்.	16,69,27,325.15	12,33,96,616
3. உண்டியல் முத்திரைத் தாள்கள்.	7,66,127.00	7,80,79,702
4. ஒட்டு முத்திரைத் தாள்கள்.	374,63,579.50	18,38,54,334
5. பலவகை வரவு ..	55,42,03,449.40	106,80,58,204
பெரு மொத்த வரவுகள் ..	278,00,17,793.00	243,01,15,220

<u>கழிப்பு— திருப்பிச் செலுத்தியவை :</u>

(1)	(2) ரூ.	(3) ரூ.
1. உள்ளாட்சி மன்றங்களுக்கு கொடுக்கப்படும் தொகை உட்பட நீதித்துறை சாராதவை ..	78,36,95,032.45	54,26,36,544
2. நீதித்துறை சார்ந்தவை	75,89,962.80	58,10,426
	79,12,84,995.25	54,84,46,970

(1)	(2) ரூ.	(3) ரூ.
கட்டணங்கள் :		
1. முத்திரைத்தாள் விற்பனையில் தள்ளுபடி	1,08,82,372.00	68,46,490
2. பணியாளர் செலவு ..	67,15,980.00	80,07.232
3. நாசிக்கிலுள்ள முத்திரைத்தாள் அச்சகத்திற்கு செலுத்தத்தக்க கட்டணம்	84,41,692.00	51,40,840
மொத்தச் செலவுகள் ..	2,60,40,044.00	1,99,94,612
மொத்த வரவுகள் ..	278,00,17,793.00	243,01,15,220
மொத்த செலவுகளும் திருப்பி கொடுக்கப்பட்ட தொகையும் ..	81,73,25,039.25	56,84,41,582
நிகர வரவுகள் ..	196,26,92,753.75	186,16,73,638

தமிழ்நாடு சட்டமன்றப் பேரவை
TAMIL NADU LEGISLATIVE ASSEMBLY
வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS

11. நிதி நிலை அறிக்கையில் செய்யப்பட்ட அறிவிப்புகள் :

சில குறிப்பிட்ட வகையான பத்திரங்கள் மீதான முத்திரைத்தாள் வரி விகிதத்தை மாற்றி அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது சில வகையான குத்தகை, உடைமை இல்லாத அடமானம், பாகப் பிரிவினை, விடுதலைப் பத்திரம் குடும்ப அங்கத்தினருக்குள் ஏற்பாடு ஆவணம் முதலானவற்றின் மீது விதிக்கப்படும் 3 சதவீத முத்திரைத்தாள் வரி 4 சதவீதமாக மாற்றியமைக்கப்படும். இம்மாற்றம் 1-7-1992 முதல் அமலுக்கு வரும். இதர சில பத்திரங்களுக்கு நிலைப்பட்ட விகிதத்தில் முத்திரைத்தாள் வரி விதிக்கப்படுகின்றது. இதனை தகுந்த முறையில் மாற்றியமைக்கப்பட இருக்கிறது. கடன் ஏற்பளிப்பு, கடன் உறுதி ஆவணம், மாற்று முறி, பங்கு மாற்றம், ரசீதுகள், கப்பல் சரக்குப் பட்டி முதலான நடவடிக்கைகளின்மீது வரி 'விதிக்கும் அதிகாரம் மத்திய அரசிடம் உள்ளது. மாநிலங்களுக்குக் கூடுதல் வருவாய் கிடைக்கும் வகையில் இந்த வரி விதிதங்களை மாற்றி அமைக்குமாறு மத்திய அரசை இவ்வரசு கேட்டுக் கொள்ள இருக்கிறது.